

PLAN NOTAIRE

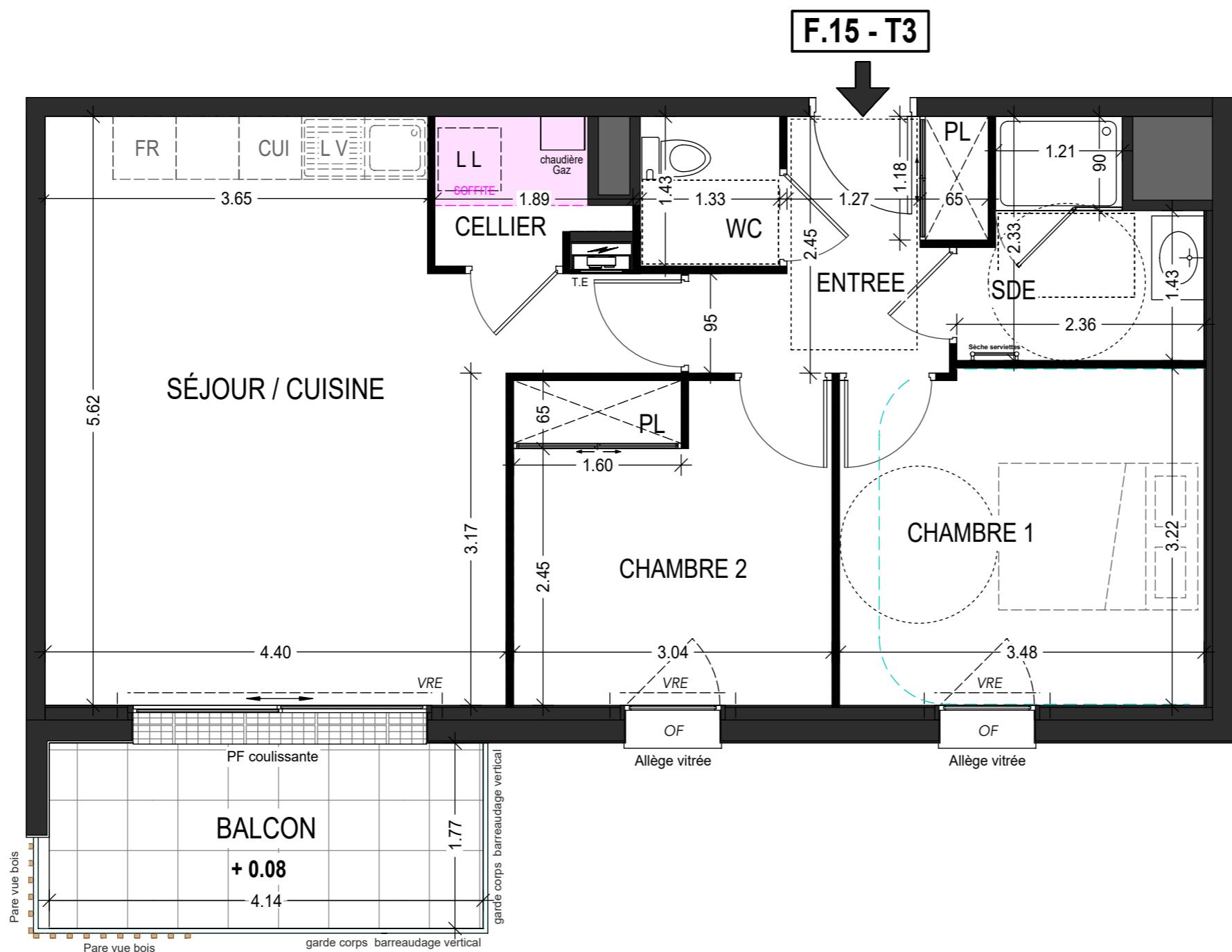
" L'ANCRAGE "

Bâtiment F

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE
Agence ARCHIVOLTO
Architecte DPLG
11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT
Tel: 02 97 21 63 39
Email: agence@archivolt.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE
ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
Tel: 02 99 86 13 86
Email: groupe.arc@grouparc.fr



PLAN DE REPÉRAGE R + 1



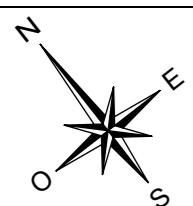
LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
42	F.15	T3	R + 1

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	5,05 m ²
Séjour / Cuisine	25,19 m ²
Sde	4,33 m ²
Wc	1,90 m ²
Chambre 1	11,07 m ²
Chambre 2 + PL	9,38 m ²
Cellier	2,12 m ²
TOTAL	59,04 m²
Balcon	7,33 m ²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 25.02.2025 Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025



Échelle 0 1m 2m 3m

HSP	Hauteur sous plafond	CUI.	Plaque de Cuisson	FR.	Branchemet Réfrigérateur	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	EP	Descente eau pluviale	LL	Branchemet Lave Linge	Cercle de 150 Espace de Manoeuvre
PF	Porte fenêtre		Faux Plafond	LV	Branchemet Lave Vaisselle	
			Retombée de poutre	PL	Placard	
			HT sous soffite 2,20 m mini	VRE	Volet Roulant Electrique	
				TE	Tableau électrique	